



Prezentare

Rezultate Financiare

30.09.2025



META ESTATE TRUST S.A. Companie listată pe piața
SMT – AeRO a Bursei de Valori București
Simbol: **MET**

up
grade
your wealth





Despre META Estate Trust

Meta Estate oferă investitorilor o soluție inovatoare pentru accesarea sectorului imobiliar, combinând expertiza în domeniu cu transparența și accesibilitatea pieței de capital.



Fondată în martie 2021 de antreprenori români cu experiență.



Listată pe Bursa de Valori București (AeRO) din 29 august 2022, sub simbolul MET.

Tipologiile investiționale:



TRADING



CO-DEVELOPMENT



INCOME RECCURING



peste **35** mil.€

Total
investiții realizate



21

Proiecte
finalizate



12%-42%

IRR



Cifre cheie la 30 septembrie 2025



Cifra de afaceri

7,57 mil.

37% din
total venituri



Profit net

7,43 mil.

64% din
total venituri



Venituri din
exploatare

14,04 mil.

68% din
total venituri



Venituri totale

20,73 mil.



Total active

126,8 mil.

+5% vs. 31.12.2024



Portofoliu
investiții

114,4 mil.



Indicator de
lichiditate curentă

57,04x

vs. **12,4x** la 31.12.2024



Indicator de
lichiditate imediată

12,38x

vs. **4,64x** la 31.12.2024



Rata de îndatorare

4,95%

vs. **6,9%** la 31.12.2024

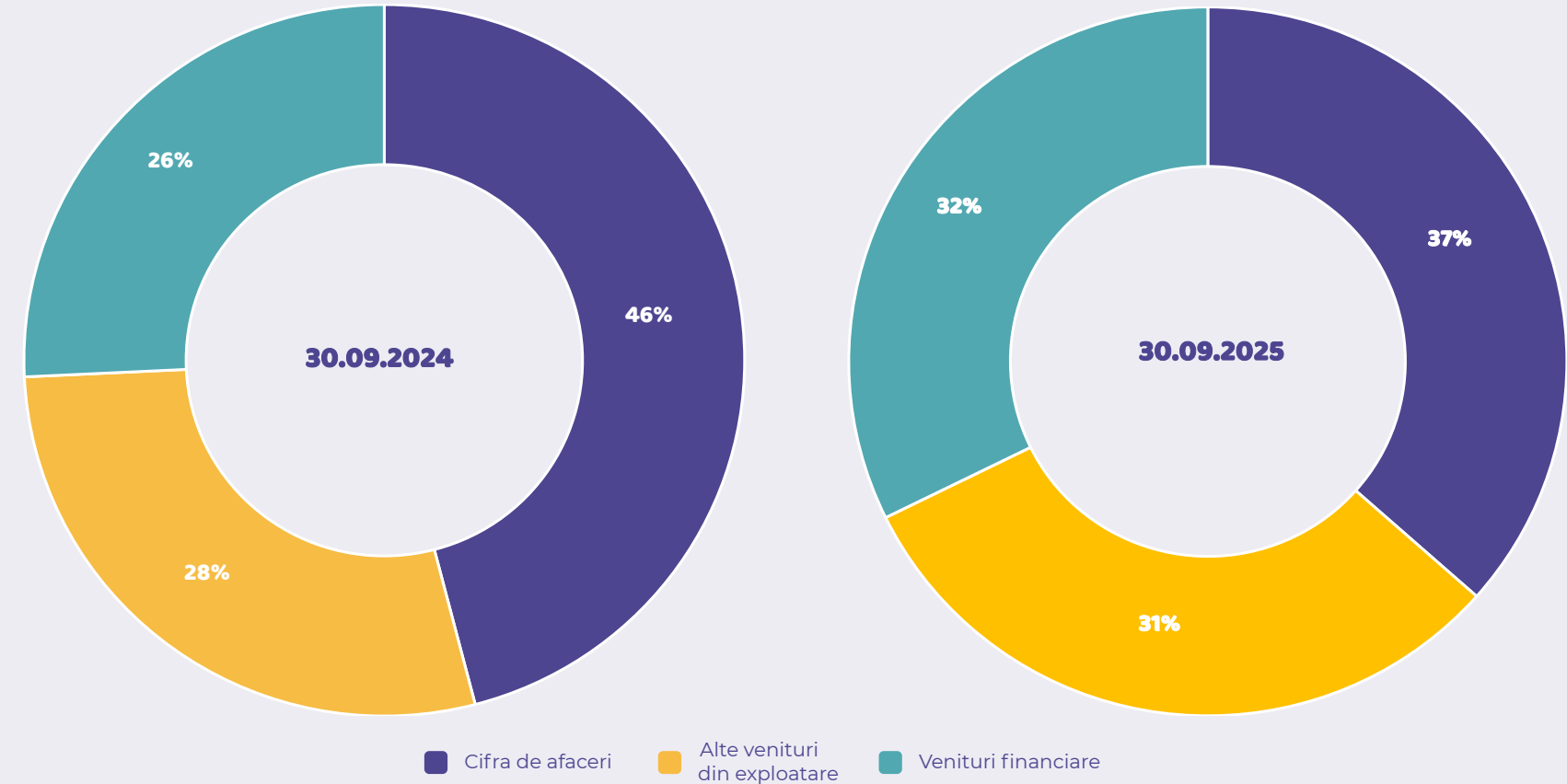


valoarea contabilă a acțiunii
la 30.09.2025

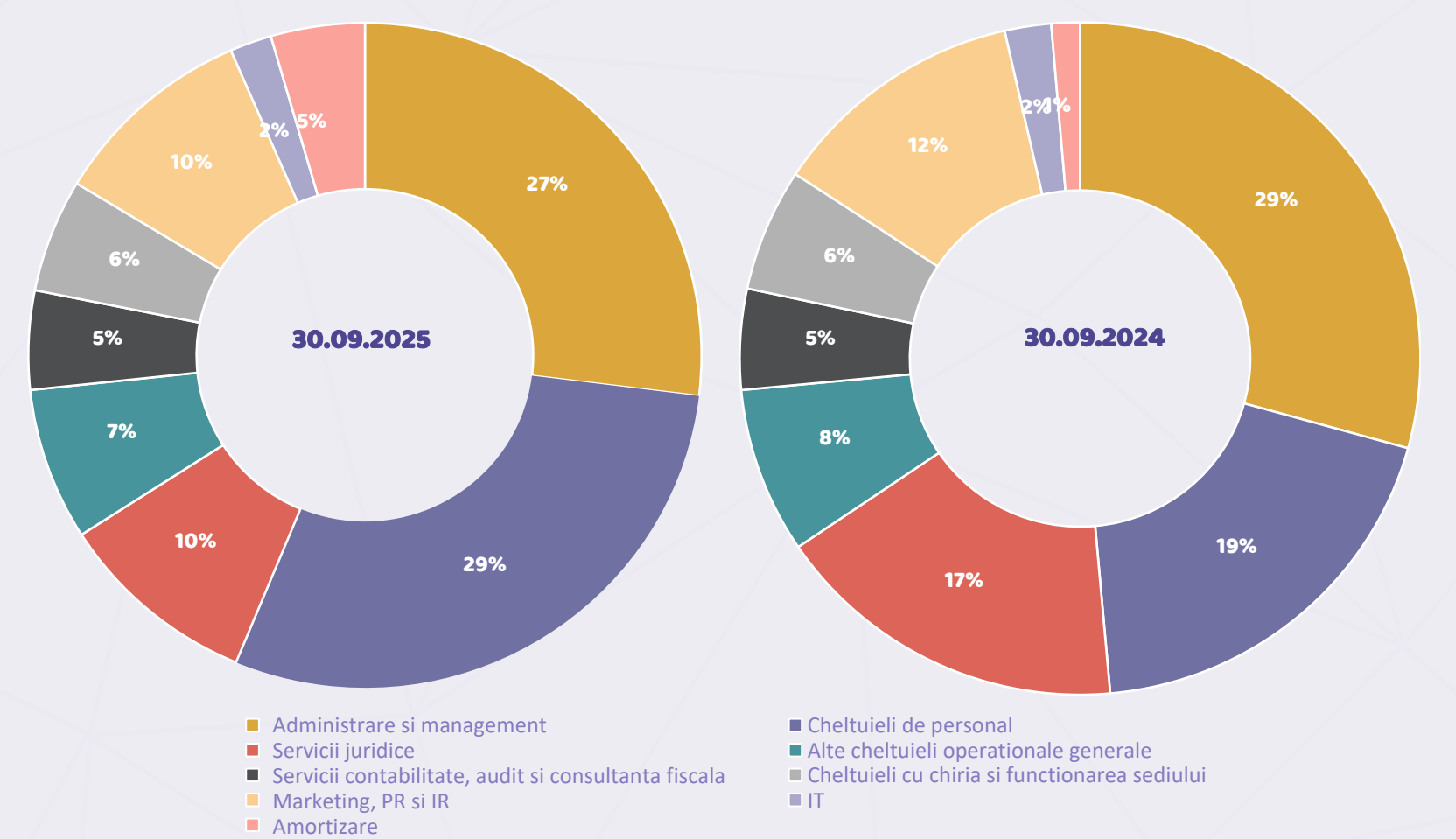
1,00 lei/acțiune

Sumele sunt exprimate în milioane lei.

Structura veniturilor totale



Cheltuieli operaționale generale

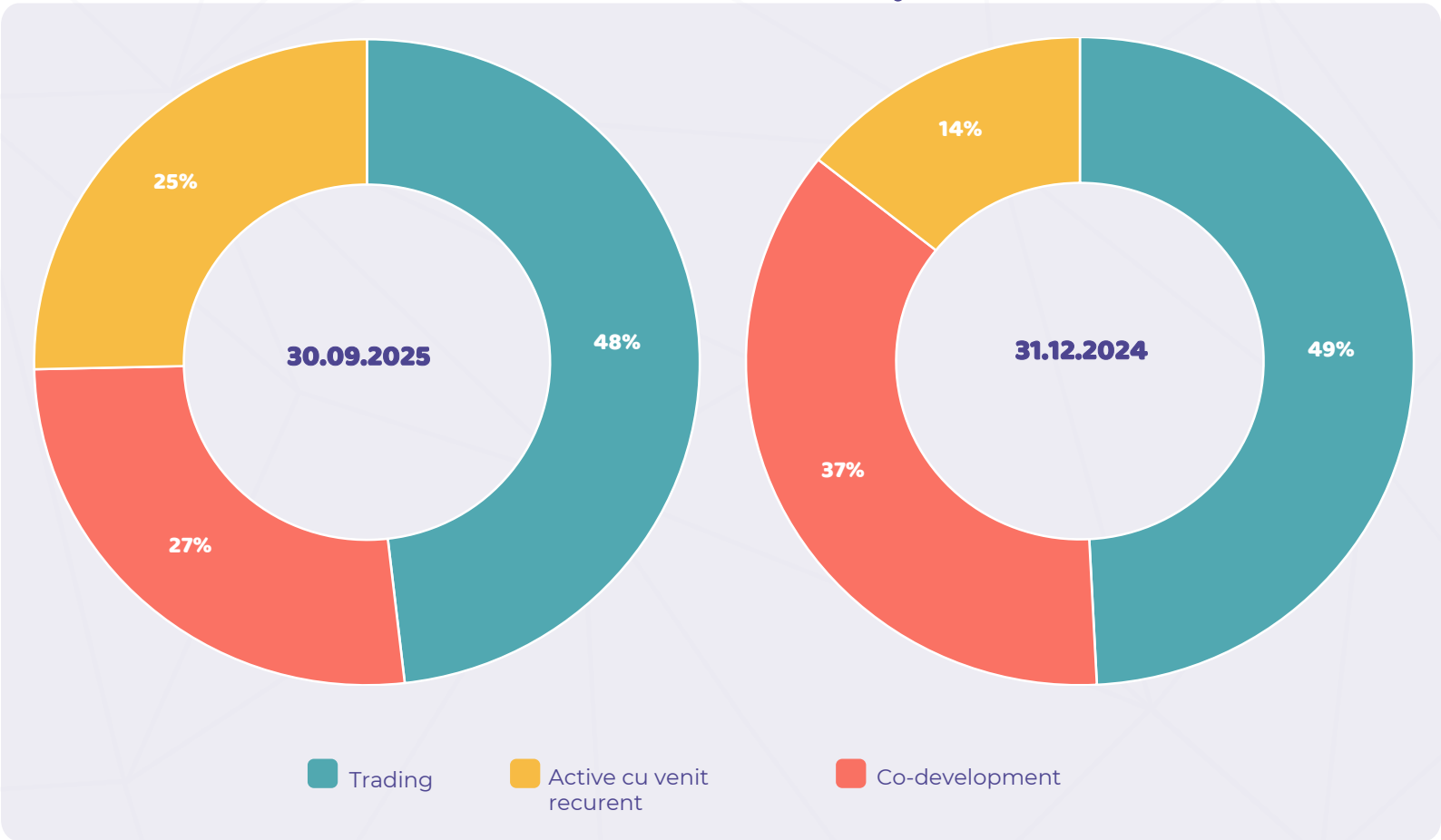


Analiza contului de profit și pierdere

VENITURI ȘI CHELTUIELI (mii lei)	30.09.2025	30.09.2024	Variație	Variație %
Total venituri din exploatare	14.041	18.933	(4,892)	-26%
Cheltuieli direct legate de veniturile din exploatare	7,307	11.753	(4,446)	-37%
Profit din exploatare înainte de cheltuielile din exploatare generale	6,734	7.180	(446)	-6%
Cheltuieli de exploatare generale	4,199	4.744	(545)	-11%
Rezultat din exploatare	2,534	2.436	99	4%
Venituri financiare	6,689	6.564	125	2%
Cheltuieli financiare	549	247	302	122%
Profit financiar	6,140	6.317	(177)	-3%
Profit brut	8.674	8.753	(78)	-1%
Impozit pe profit	1,240	1.388	(148)	-11%
PROFITUL NET	7,435	7.365	70	1%

Profit Net la 30.09.2025: 7,43 mil lei
Venituri totale: 20,73 mil lei (30.09.2024: 26 mil lei)
Cifra de afaceri (linia Trading): 7,6 mil lei (30.09.2024: 11,7 mil lei)
Alte venituri din exploatare (linia Trading): 6,5 mil lei (30.09.2024: 7,2 mil lei)
Venituri financiare (linia Parteneriate): 6,7 mil lei (30.09.2024: 6,6 mil lei)
Rata Profit Net / Venituri totale: 35,86% (30.09.2024: 28,31%)
Cheltuieli operaționale generale: -11% yoy

Structura portofoliului de investiții



Analiza bilanțului

ACTIVE (mii lei)	30.09.2025*	31.12.2024*	Variație%	Variație %
Imobilizări corporale	8.643	8.835	(192)	-2%
Imobilizări financiare	40.033	39.161	872	2%
Total active imobilizate	48.676	47.996	680	1%
Stocuri	33.149	37.115	(3.966)	-11%
Creanțe	37.379	28.541	8.838	31%
Casa și conturi la bănci	7.463	7.983	(520)	-7%
Total active circulante	77.991	73.638	4.353	6%
Cheltuieli în avans	130	85	45	53%
TOTAL ACTIVE	126.797	121.719	5.078	4%

*sumele la 30 septembrie 2025 nu sunt auditate. Sumele la 31 decembrie 2024 sunt auditate. Prezentarea sumelor lor este efectuată conform raportării de managemnet interne și diferă față de cerințele OMFP 1802/2014, așa cum reies din situațiile financiare atașate acestui raport.



Structura operațională a bilanțului la 30.09.2025

DATORII ȘI CAPITALURI PROPRII (mii lei)	30.09.2025*	31.12.2024*	Variație%	Variație%
Datorii pe termen scurt	1.740	5.884	(4.144)	-70%
Sume datorate instituțiilor de credit	4.531	1.937	2.595	134%
Provizioane	56	56	-	0%
Total datorii și provizioane	6.327	7.876	(1.550)	-20%
Capital social	130.187	102.429	27.758	27%
Rezerve	1530	1531	(0)	0%
Acțiuni proprii răscumpărate	(28.348)	(361)	(27.987)	7663%
Rezultatul reportat	9.666	-	9.666	100%
Rezultatul perioadei profit	7.435	10.874	(3.439)	-32%
Repartizarea profitului	-	(629)	629	-100%
Total capitaluri proprii	120.471	113.843	6.627	6%
TOTAL DATORII ȘI CAPITALURI PROPRII	126.797	121.719	5.078	4%

*sumele la 30 septembrie 2025 nu sunt auditate. Sumele la 31 decembrie 2024 sunt auditate. Prezentarea sumelor lor este efectuată conform raportării de managemnet interne și diferă față de cerințele OMFP 1802/2014, așa cum reies din situațiile financiare atașate acestui raport



Perspective 2025-2026



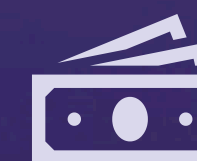
Finalizarea **operațiunilor de capital**, în vederea simplificării și optimizării structurii de capital



Diminuarea discountului la care se tranzacționează acțiunile companiei



Demararea procesului de transfer pe **piața principală BVB**



Mentținerea unei rate ridicate de **creștere a profitului net, de minimum 10%**



Finalizarea inițiativei de restructurare a marilor expuneri din portofoliu



Extinderea **portofoliului de active cu venituri recurente** în anul 2025



Valorificarea nivelului redus de îndatorare **pentru creșterea bazei de active**



Monitorizare **litigiu**



Date de contact

Contact Relația cu Investitorii

Tel: [+40 372 934 455](tel:+40372934455)

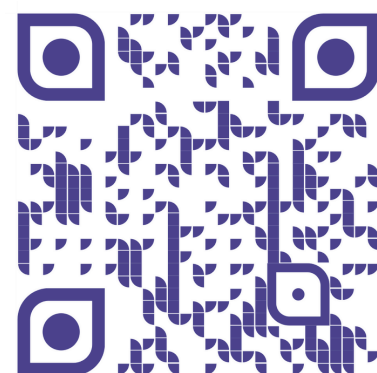
E-mail: investors@meta-estate.ro

Pagina dedicată investitorilor

Accesați [aici](#) cele mai recente rapoarte curente, rapoarte financiare, calendarul financiar și alte informații.

Aflați mai multe despre Meta Estate Trust

Pentru a rămâne în contact direct, vă invităm să vă alăturați [Comunității WhatsApp Meta Estate Trust](#).



www.metaestate.ro

Urmăriți-ne pe

